

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 St-36/2019

**Dužnik: Stečajna masa iza BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. Čavle, Vrh Čavje 9, OIB
02464884113**

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 06.02.2019. do 22.05.2022.

Dana 06.02.2019. Trgovački sud u Rijeci odredio je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika Brodogradilište Kraljevica d.d. za izgradnju i popravak brodova u stečaju, radi naknadne diobe. Postupak se vodi pod poslovnim brojem 14 St-36/2019.

Dana 01.03.2019. u sudski registar istog suda (registarski uložak s MBS 040400691) upisana je Stečajna masa iza Brodogradilište Kraljevica d.d., a dodijeljen joj je OIB 02464884113.

II. Stanje stečajne mase

Unovčenje stečajne mase

Nakon što je Stečajnoj masi iza Brodogradilište Kraljevica d.d. dodijeljen osobni identifikacijski broj, upućen je 05.03.2019. Općinskom sudu u Sisku podnesak i zatražen nastavak postupka koji se pred tim sudom vodio pod poslovnim brojem OVR-3809/2017, a u kojem je Stečajna masa iza Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju ovrhovoditelj, u ovrsi na nekretnini ovršenika GEO-ing d.o.o (OIB 44641712118).

Prva elektronička javna dražba kod Financijske agencije započela je 20.08.2019., jamčevinu je trebalo uplatiti do 21.10.2019., početak nadmetanja je 30.10.2019, a završetak nadmetanja 13.11.2019.

Kako za prvu elektroničku javnu dražbu nije bilo interesa, započela je druga dražba kojom je određen datum završetka nadmetanja 04.02.2020. Po završetku te dražbe rješenjem Općinskog suda u Sisku od 02.03.2020. nekretnina upisana u zk.ul. 1304, k.o. Greda i to čestica br. 2215/1 livada Kreovac od 7045 m² dosuđena je kupcu Armagor Estate d.o.o. Zagreb za iznos kupovne cijene od 3.480,00 kuna, dok je zaključkom naloženo ovrhovoditelju da se očituje o načinu nastavka postupka u odnosu na nekretninu k.č.br. 2215/2 oranica Kreovac od 4638m², s obzirom na navode Fine iz obavijesti od 25.02.2020. da je objavljen pogrešan opis predmeta prodaje.

Kako je ovrhovoditelj zatražio da sud ponovno dostavi Financijskoj agenciji zaključak o prodaji, to je Općinski sud u Sisku zaključkom od 12.03.2020. naložio ponovnu provedbu ovrhe elektroničkom javnom dražbom u odnosu na nekretninu upisanu u z.k.ul. 1304 k.o. Greda i to k.č.br. 2215/2 oranica Kreovac površine 4638 m².

Postupak prodaje putem Financijske agencije, zaustavljen pojavom korona virusa, nastavljen je 21.05.2020. kad je ponuditeljima upućen poziv za sudjelovanje u ponovnoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ove nekretnine. Interesa za kupnju nije bilo.

Nakon druge elektroničke javne dražbe koja je završila 03.11.2020. i na kojoj nije bilo ponuditelja Općinski sud u Sisku je Rješenjem poslovni broj 3 Ovr-3809/2017-75 od 11. studenog 2020. obustavio ovršni postupak i ukinuo sve provedene radnje, a zemljišnoknjižnom odjelu u Sisku naložio brisanje zabilježbe ovrhe na nekretni upisanoj u z.k.ul. 1304, k.o. Greda k.č.br. 2215/2 oranica Kreovac površine 4638 m².

Kako bi se izbjegli novi nepotrebni troškovi prije davanja novog prijedloga za ovrhu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak u z.k.ul. 1304, k.o. Greda, k.č.2215/2 oranica Kreovac površine 4638 m², **koja se nalazi na potresom zahvaćenom području Banije, obavljeno je više razgovora sa direktorom dužnikovog dužnika, zatim vlasnicima susjednih parcela, općenito mogućim kupcima, pri čemu je utvrđena potpuna nezainteresiranost za kupnju ove imovine** na kojoj Stečajna masa iza Brodogradilište Kraljevica d.d. ima upisanu hipoteku.

Dana 18. svibnja 2022. primljen je dopis GEO-ing d.o.o. u kojem ovaj dužnikov dužnik i vlasnik nekretnine traži suglasnost da navedeno zemljište neposredno proda za iznos od 40.000,00 kuna koja sredstva bi se izravno uplatila na transakcijski račun stečajne mase stečajnog dužnika, s tim da po primitku sredstava stečajni dužnik dozvoli upis brisanja založnog prava na navedenoj nekretnini. S tim u vezi predložit će se sazivanje Skupštine vjerovnika i donošenje odluke o davanju suglasnosti na predloženi način unovčenja nekretnine odnosno naplate potraživanja.

Sudski postupci

U tijeku su sudski postupci koje su prije ili tijekom stečajnog postupka protiv Brodogradilišta Kraljevica d.d. pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenuli bivši zaposlenici društva Irvin Badurina (P-454/2013) i Hasiba Ivanišević (P-2168/2013 i Pr-62/2016).

Na odlučivanju po reviziji na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske je parnični predmet P-454/2013 kojeg je pokrenuo Irvin Badurina, a nosi oznaku Rev-2316/2018.

Vrhovni sud Republike Hrvatske je još 01.06.2021. donio odluku u predmetu Revr-611/2017 (vezani spis P-2168/2013), ali je rješenje primljeno tek 03.03.2022. Prema istom revizija tužiteljice Hasibe Ivanišević je odbačena kao nedopuštena. Međutim, Hasiba Ivanišević je podnijela ustavnu tužbu koja se na Ustavnom sudu Republike Hrvatske vodi pod brojem UP III - 1826/2022.

O rješenju ovog postupka ovisi nastavak postupka po tužbi Hasibe Ivanišević koji je u prekidu kod Općinskog suda u Rijeci, a nosi oznaku Pr-62/2016.

Parnični postupak pod brojem P-2036/2014 kojeg je bio pokrenuo Irvin Badurina pravomoćno je dovršen budući je Vrhovni sud Republike Hrvatske prijedlog za dopuštenje revizije odbio

Unovčena stečajna masa

Po zaključenju stečajnog postupka nad Brodogradilište Kraljevica d.d. novčana sredstva koja se odnose na rezervacije po sudskim postupcima u iznosu od 1.056.324,79 kuna uplaćena su u depozit Trgovačkog suda u Rijeci. Kako sudski postupci još nisu pravomoćno okončani, to se sredstva i dalje nalaze na navedenom računu.

Na depozitu suda nalazila su se i sredstva u iznosu od 85.933,36 kuna koja su nakon zaključenja stečajnog postupka uplatili dužnikovi dužnici. Ova sredstva uplaćena su 09.01.2020. u korist transakcijskog računa stečajnog dužnika kako bi se podmirili troškovi vještačenja i procjene nekretnine te trošak provedbe elektroničke javne dražbe u OVR-3809/2017 koji se vodio kod Općinskog suda u Sisku.

Na transakcijski račun stečajne mase uplaćen je 27.03.2020. iznos od 27.263,41 kuna od strane Stečajne mase iza Putnička agencija Kvarner express - international d.d. u stečaju, a nakon provedene naknadne diobe kod tog stečajnog dužnika, te iznos od 3.480,00 kuna postignut prodajom u ovršnom postupku livade površine 7045m² u k.o. Greda.

Iz navedenog priliva sredstava podmirene su dospjele ostale obveze stečajne mase tako da je na računu stečajnog dužnika na dan 22.05.2022. iznos od 83.131,91 kuna.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se radnje potrebne radi unovčenja preostale stečajne mase, dovršetka sudskih postupaka i namirenja vjerovnika.

Stečajna upraviteljica